

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 15 St-934/2013

Dužnik: DADIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 07283675976, Novigrad, Bužinija 31,

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2021.g. do 31.01.2022.g.

1. Izvršen je popis pokretna dugotrajne imovine, te trgovačke robe, koja se nalazila u iznajmljenom prostoru na adresi Bužinija 31 kao i u prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika u Plovaniji. Zatražen je i dobiven od Policijske uprave Ispostava Umag popis- uvjerenje evidentiranih vozila koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Izvršen je uvid na licu mjesta, te je utvrđeno da se od 19 vozila sa dobivenog popisa na raznim lokacijama nalazi 13 vozila, dok se jedno vozilo – teretni automobil marke ISUZU D-MAX 4x4 3.0 TD, godina proiz. 2007, broj šasije MPATFS85H563212 nalazi kod Auto kuće Benussi d.o.o. Fažana, koje je zadržalo vozilo s obzirom da mu nije podmiren račun za popravak istog.

Društvu Benussi d.o.o. Fažana dostavljen je zahtjev za povrat vozila, uz napomenu da svoja potraživanja nastala do otvaranja stečajnog postupka može prijaviti u stečajnom postupku.

Preostala vozila sa popisa a koja nisu pronađena ( 6 vozila), prema izjavi gospodina Dadića su ukradena, ali nije predložen zapisnik policije o izvršenoj krađi., od kojih za 3 vozila stečajni dužnik ima prometnu dozvolu i knjižicu vozila, dok za tri vozila nema navedene dokumentacije .

Na svim vozilima bila je upisana zabrana otuđenja i zabilježba ovrhe.

Od strane stečajnog upravitelja angažiran je stalni sudski vještak strojarske struke Večeslav Gržinić, dipl.inž. iz Opatije, koji je u lipnju 2015.g. izradio i dostavio procjenu vrijednosti pokretnina ( osobnih vozila, uredskog namještaja, opreme i alata, te zaliha građevinskog materijala), prema kojoj ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 154.200,00 kuna bez PDV-a. Od navedenog iznosa na procjenu vozila odnosi se iznos od 80.750,00 kuna, te na procjenu ostalih pokretnina odnosi se iznos od 73.450,00 kuna.

2. Uz prethodni dogovor s gospodinom Damir Kuva predstavnikom društva Dalmacija Agent d.o.o. Šibenik, Bana I.Mžuranića 55, koje je ovlašten zastupnik IMPULS leasinga d.o.o.

Zagreb za poslove naplate potraživanja i povrata predmeta, izvršen je uvid i popis, pokretnina koji se odnosi na proizvodni program PVC stolarije koji se nalazio u proizvodnoj hali u

Plovaniji, k.o. Kaštel, s obzirom da je vjerovnik IMPULS leasing podnio obavijest o izlučnom pravu na istoj, te je koncem lipnja 2015.g. istu i preuzeo, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.

**3. Na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama utvrđeno je da se u vlasništvu stečajnog dužnika nalaze sljedeće nekretnine:**

**1.) nekretnine:**

1.1.) Etaža 9/100- istočni stan na prvom katu 4 spremište u suterenu sa 6,41 m<sup>2</sup>, hodnik, 2 sobe, dnevni boravak i kuhinja , kupatilo i terasa na I katu, ukupne površine 114,22 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 20, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

1.1.1..) Etaža 1/100- parkirno mjesto u suterenu 16,39 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 9, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

1.2.) Oranica upisana u z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 k.o. Nova Vas, površine 7.046 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1.-poljoprivredno zemljište.

1.3.) Oranica upisana u z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574, k.o. Novigrad, površine 3715, vlasništvo 1/1 – zemljište u građevinskoj zoni.

1.4.) Maslinik, upisan u z.k.ul. 1221, k.č.br. 2025/1, k.o. Krasica, površine 1800 m<sup>2</sup>-, vlasništvo 1/1 – građevinsko zemljište.

1.5) .) Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, ( Plovanija) površine 4.179 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon.

Na svim nekretninama uknjižena su prava zaloge ( hipoteke ) radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika, i zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

**Do izrade ovog izvješća prodane su sve navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama.**

**4. Prodaja nekretnina navedenih pod točkom 3. ovog izvješća**

**4.1. 1.5) .) Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, ( Plovanija) površine 4.179 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon.**

Dana 20.03.2018.godine pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, **na drugoj javnoj dražbi prodana je nekretnina, navedene pod točkom 1.5.-** Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, ( Plovanija) površine 4.179 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon ( utvrđena početna vrijednost bila je 4.687.274,15 kn) .

**Predmetna nekretnina na drugoj javnoj dražbi prodana je za 1/3 od utvrđene vrijednosti odnosno za iznos od 1.562.424,72 kune jedinom ponuđaču društvu Jumbo company d.o.o., Umag, Ungarija 39/F, OIB: 39562566298.**

a)Na temelju Rješenja o dosudi, te Zaključka o predaji od 02.05.2018.godine poslovni broj Ovr-5887/2015, Općinskog suda u Puli Stalna služba u Bujama , dana 05.05.2018.godine kupcu je predana navedena nekretnina u posjed.

Na Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Bujama održano je dana 16.07.2018.g ročište za raspodjelu kupovnine, ali je isto odgođeno za 27.09.2018.g. iz razloga što jedan od ovrhovoditelja ( Tigar turist d.o.o. Rovinjsko Selo) nije zaprimio rješenje suda o zakazivanju navedenog ročišta. Iz istog razloga odgođeno je i ročište zakazano za 27.09.2018.g.

Prema dobivenoj informaciji od sudskog savjetnika koji vodi navedeni ovršni postupak , s obzirom da je dobivena tražena dokumentacija I od ovrhovoditelja Tigar turist d.o.o. donijet će se Rješenje o raspodjeli kupovnine bez ponovnog održavanja ročišta.

**Dana 28.01.2019.g. donešeno je rješenje Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama o raspodjeli kupovnine, (Ovr-253/2019-9), na koje je u zakonom propisanom roku podnijeta ŽALBA Županijskom sudu u Puli kojom se predlaže da Županijski sud u Puli usvoji žalbu kao osnovanu , ukine odluke u pobijenom dijelu Rješenja I vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.**

Pobijenim rješenjem o raspodjeli kupovnine određeno je:

-da se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne ovrhe namiruju 5.,9.,10.,I 13., ovrhovoditelj s osnova sudskih pristojbi

-da se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne ovrhe namiruju troškovi 1., ovrhovoditelja priznati rješenjem o ovrsi Ovr-568/11 u iznosu od 37.607,30 kn, tražbina 1.,ovrhovoditelja s osnova zateznih kamata za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 371.356,08 kn te dio tražbine s osnova glavnice u iznosu od 1.151.711,34 kn.,

te naloženo računovodstvu suda da izvrši navedene isplate.

Nadalje u točki III naznačenog rješenja naloženo je ovršeniku da naknadi daljnje ovršne troškove 1.,2.,3.,5.,I 6., ovrhovoditelja.

**Dana 13.02.2020.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Osijeku Poslovni broj GŽ Ovr-297/2019-2 od 09.09.2019.g. kojim je ukinuto Rješenje Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-253/2019-91 od 28.01.2019.g. i vraćeno navedenom sudu na ponovni postupak.**

**Dana 06.02.2020.g. Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-253/2019-100 sukladno Rješenju Županijskog suda u Osijeku, donio je Rješenje kojim se nalaže da se iz iznosa kupovnine od 1.562.424,72 kune, nakon namirenja troškova**

**provedenih radnji u ovršnom postupku, isplati Trgovačkom sudu u Rijeci iznos od 1.560.674,72 kune.**

Navedeni iznos isplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je dana 22.02.2021.godine održano ročište za diobu kupovnine, prema prijedlogu dostavljenog od strane stečajnog upravitelja.

Navedeni prijedlog prihvaćen je od strane vjerovnika, te je 22.02.2021. doneseno rješenje Trgovačkog suda u rijeci kojim je naloženo da se iznos od 1.560.674,72 rasporedi:

- stečajnom dužniku za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 174.487,11 kn i
- za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7, OIB: 24250429800 u iznosu od 1.386.187,61 kn;

Što je i izvršeno.

**4.2. Za nekretnine navedene pod točkama 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. i 3.1.4. ovog izvješća** izrađen je procjembeni elaborat 25-08-2019 od strane sudskog vještaka građevinske struke gđa. Jasminka Lilić dipl.ing. u građevinarstvu, 25.08.2019.g. prema kome su navedene nekretnine procijenjene kako slijedi:

**4.2.1.** Etaža 9/100- istočni stan na prvom katu 4 spremište u suterenu sa 6,41 m<sup>2</sup>, hodnik, 2 sobe, dnevni boravak i kuhinja , kupatilo i terasa na I katu, ukupne površine 114,22 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 20, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1 i

Etaža 1/100- parkirno mjesto u suterenu 16,39 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 9, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1, **procijenjene su na vrijednost od 2.750.000,00 kuna.**

**4.2.2.)** Oranica upisana u z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 k.o. Nova Vas, površine 7.046 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1.-poljoprivredno zemljište, **procijenjena je na vrijednost od 113.000,00 kuna**

**4.2.3.)** Oranica upisana u z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574, k.o. Novigrad, površine 3715, vlasništvo 1/1 – zemljište u građevinskoj zoni, **procijenjena je na vrijednost od 918.000,00 kuna.**

**4.2.4.)** Maslinik, upisan u z.k.ul. 1221, k.č.br. 2025/1, k.o. Krasica, površine 1899 m<sup>2</sup>-, vlasništvo 1/1 – građevinsko zemljište, **procijenjena je na vrijednost od 527.000,00 kuna.**

Dana 11.09.2019. g. održano je na Općinskom sudu u Pazinu stalna Služba u Bujama ročište radi utvrđivanja vrijednosti navedenih nekretnina, te su se Ovrhovoditelji koji su bili prisutni na navedenom ročištu suglasili da se predmetne nekretnine prodaju po procijenjenim vrijednostima nekretnina prema elaboratu sačinjenom 25.08.2019.g. od strane vještakinje Jasminke Lilić.

**5. Zaključcima Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama poslovni broj Ovr 575/2019, zakazana je prva javna dražba za nekretnine navedene pod točkom 4.2. ovog izvješća, te su na prvoj javnoj dražbi prodane sve nekretnine. i to kako slijedi:**

**5.1. Prva javna dražba provedena dana 29.10.2020.godine za nekretninu :**

.Oranica upisana u z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 k.o. Nova Vas, površine 7.046 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1.- poljoprivredno zemljište,

**procijenjena je na vrijednost od 113.000,00 kuna.**

Predmetna nekretnina se na prvoj javnoj dražbi nije se mogla prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti odnosno ispod 75.334,00 kuna.

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da **je najbolji ponuđač ( kupac) GRATIS d.o.o. Tinjan,Iviteći 76 c, OIB: 49713752334 s ponudom od 235.334,00 kune.**

**5.2. Prva javna dražba provedena dana 29.10.2020.godine za nekretninu :**

Oranica upisana u z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574, k.o. Novigrad, površine 3715, vlasništvo 1/1 – zemljište u građevinskoj zoni,

**procijenjena je na vrijednost od 918.000,00 kuna.**

Predmetna nekretnina se na prvoj javnoj dražbi nije se mogla prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti odnosno ispod 612.000,00 kuna.

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da **je najbolji ponuđač ( kupac) ZDRAVKO POLETTI, VL. OBRTA AUTOPRIJEVOZ „POLETTI“, Pakrac, Ulica Ivana Meštrovića 5, OIB: 38648620485, s ponudom od 810.000,00 kuna.**

**5.3. Prva javna dražba provedena dana 30.10.2020.godine za nekretninu :**

Kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 185/483 upisana u z.k.ul.1380, k.o. Savudrija i to:

-20 udio prava građenja: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-20) istočni stan na prvom katu 4 spremište u suterenu sa 6,41 m<sup>2</sup>, hodnik, 2 sobe, dnevni boravak i kuhinja , 2 kupatila i terasa na I katu, ukupne površine 114,22 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 20, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1 i

-9 udio prava građenja: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-9) - parkirno mjesto u suterenu 16,39 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 9, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

**procijenjene vrijednosti od 2.750.000,00 kuna.**

Predmetna nekretnina se na prvoj javnoj dražbi nije se mogla prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti odnosno ispod 1.833.334,00 kuna.

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da je najbolji ponuđač ( kupac) **PROAKTIV PLUS d.o.o., 1000- Ljubljana, Leskovškova 9 ( zakonski zastupnik Robert Križman) s ponudom od 1.903.334,00 kuna.**

**5.4. Prva javna dražba provedena dana 30.10.2020.godine za nekretninu:**

Maslinik, upisan u z.k.ul. 1221, k.č.br. 2025/1, k.o. Krasica, površine 1899 m<sup>2</sup>-, vlasništvo 1/1 – građevinsko zemljište,

**procijenjene vrijednosti od 527.000,00 kuna.**

Predmetna nekretnina se na prvoj javnoj dražbi nije se mogla prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti odnosno ispod 351.334,00 kuna.

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da je najbolji ponuđač ( kupac) **BOJAN TEPŠIĆ, OIB: 48338076614, s ponudom od 463.334,00 kune.**

Svi kupci nekretnina navedenih pod točkama 5.1., 5.2., 5.3., i 5.4., uplatili su izlicitiranu kupovninu u propisanom roku, te nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama, upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici.

Dana 09.06.2021. g. održana su ročišta za diobu kupovnine za sve navedene 4 nekretnine na Općinskom sudu u Pazinu Stalna služba u Bujama, te su donesena Rješenja kako slijedi:

**5.1.1. Prema Rješenju Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-575/2019-213, od 27.10.2021. godine, nalaženo je da se iz iznosa kupovnine od 235.334,00 kune, nakon namirenja troškova provedenih radnji u ovršnom postupku u iznosu od 7.963,71 kune isplati Trgovačkom sudu u Rijeci iznos od 227.370,29 kune.**

Navedeni iznos je isplaćen na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci zakazano ročište za diobu kupovnine u iznosu od 227.370,29 kuna za 16.02.2022.godine.

**5.1.2. Prema Rješenju Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-575/2019-214, od 28.listopada 2021. godine, nalaženo je da se iz iznosa kupovnine od 810.000,00 kuna, nakon namirenja troškova provedenih radnji u ovršnom postupku u iznosu od 6.713,71 kune, isplati Trgovačkom sudu u Rijeci iznos od 803.286,29 kuna.**

Navedeni iznos je isplaćen na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci zakazano ročište za diobu kupovnine u iznosu od 803.286,29 kuna za 16.02.2022.godine.

**5.1.3. Prema Rješenju Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-575/2019-215, od 28.10.2021. godine, nalaženo je da se iz iznosa kupovnine od 1.903.334,00 kune, nakon namirenja troškova provedenih radnji u ovršnom postupku u iznosu od 11.713,71 kune, isplati Trgovačkom sudu u Rijeci iznos od 1.891.620,29 kuna.**

**Navedeni iznos je isplaćen na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci zakazano ročište za diobu kupovnine u iznosu od 1.891.620,29 kuna za 03.03.2022.godine.**

**5.1.4. Prema Rješenju Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-575/2019-216, od 28.10.2021.godine , nalaženo je da se iz iznosa kupovnine od 463.334,00 kune, nakon namirenja troškova provedenih radnji u ovršnom postupku u iznosu od 6.713,71 kuna isplati Trgovačkom sudu u Rijeci iznos od 456.620,29 kune.**

**Navedeni iznos je isplaćen na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci zakazano ročište za diobu kupovnine u iznosu od 456.620,29 kuna za 16.02.2022.godine.**

**6.** Nakon prodaje pokretnina koje su se nalazile u Bužiniji 31, preostale pokretnine te trgovačka roba koja nije prodana prenesena je u Plovaniju odnosno u prostor koji je na drugoj javnoj dražbi prodan . U prostorima navedene nekretnine bila je uskladištena arhiva, PVC material za izradu stolarije, stroj za izradu PVC stolarije, kopirka, printer, kancelarijski namještaj (stolovi i stolice) za koju je prethodno objavljen dana 03.05.2018.g. oglas za prodaju navedenih pokretnina u glasilu Burza.

Prilikom primopredaje nekretnine došla su dva kupca zainteresirana za pokretnine, međutim izjasnili su se da PVC materijal za izradu stolarije je s obzirom na protek vremena neupotrebljiv, dok je printer neispravan, a za stroj da treba ispitati da li radi, te je prodana kopirka za 300,00 kuna, te dva uredska stola za 200,00 kuna s uključenim PDV-om.

S obzirom na navedeno zamolila sam kupca odnosno novog vlasnika nekretnine da nam omogući da još neko vrijeme stroj za obradu PVC stolarije ostane u prostoru s obzirom da ima nekoliko tona , dok se vidi da li ga je moguće prodati, dok je za PVC material za izradu stolarije, printer , stolove I stolice kontaktirano društvo za zbrinjavanje otpada da istu zbrine.

Društvo za zbrinjavanje otpada Metis d.d. podružnica Pula, preuzeo je I zbrinuo aluminijski material , te za navedeno platio na račun stečajnog dužnika 825 kuna odnosno 5 kuna po kili aluminijskog otpada (165 kg). Isto tako preuzeo je na zbrinjavanje I PVC material ali bez naknade, kao I stolove I stolice.

Od današnjeg vlasnika nekretnine odnosno prostora u Plovaniji zaprimljena je ponuda za kupnju stroja za obradu PVC stolarije (proizvodna linija za aluminij ELUMATEC, tip:75720/60 I.V., 50/60HZ, 4.200 W, P=7BAR, god. 11/2009.g., ) za cijenu od 17.500,00 s PDV-om. Procijenjena vijednost navedenog stroja bila je 37.000 kuna ( bez PDV-a) koja cijena je pri svakom oglašavanju smanjivana a u zadnjem oglasu za prodaju bila je 30.000 kuna ( sa uključenim PDV-om) ali nije bilo zainteresiranih osoba .

S obzirom na činjenicu da nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju navedenog stroja te da se isti nalazi u prostoru koji je prodan, te da ga je s obzirom na veličinu I težinu stroja nemoguće premjestiti bez znatnih troškova, kao I da u isti treba uložiti sredstva kako bi se mogao staviti u funkciju,

prihvaćena je ponuda Jumbo company d.o.o., Umag, Ungarija 39/F, OIB: 39562566298, za ponuđenu cijenu od 17.500,00 kuna sa PDV-om, te je isti prodan navedenom kupcu.

**7.** S danom 01.05.2018.g. s obzirom da je prodana nekretnina u Plovaniji, raskinut je Ugovor o zakupu odnosno anex Ugovora o zakupu dijela prostora u Plovaniji sklopljenog s društvom KALDANIJA INTERIJERI d.o.o. Kaštelska 1 Plovanija.

**8.** Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za apartman u Savudriji, nekretnine navedene pod 3.1.1. i 3.1.2. sklopljen je ugovor s turističkom agencijom Sirene d.o.o. o iznajmljivanju navedenog apartmana u 2016.g.s mogućnosti produljenja zaključno do prodaje navedene nekretnine. Navedeni Ugovor trajao je zaključno do 01.10.2020.g.. Za navedeno razdoblje iznajmljivanja apartmana u Savudriji, sklopljen je i Ugovor s društvom Sjaj d.o.o. za čišćenje apartmana i iznajmljivanje i pranje posteljine po pozivu.

Navedena nekretnina je prodana kako je navedeno pod točkom 5.3. te je o prodaji obavještena turističkom agencijom Sirene d.o.o.. kao i društvo Sjaj d.o.o..

Istarskoj Županiji Upravnom odjelu za turizam podnijet je zahtjev za brisanjem društva Dadić d.o.o. iz registra osoba koje obavljaju ugostiteljsku djelatnost, te je 16.04.2021. godine zaprimljeno Rješenje navedene nadležne institucije o prestanku obavljanja ugostiteljske djelatnosti s danom 14.04.2021. godine.

**9.** Nad društvom Vile Baredine d.o.o. Zagreb Slovenska 24, OIB: 86997670427, u kojem je stečajni dužnik imao 70% udjela ili 14.000 kuna temeljnog udjela, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj:99 St-1895/15 od 29.03.2016.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom Vile Baredine d.o.o., koji je rješenjem navedenog suda i zaključen, te rješenjem posl.broj: Tt-16/32837 od 19.10.2016.g. brisan iz sudskog registra.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

### **Imovina stečajnog dužnika**

**Do izrade ovog izvješća prodana je odnosno unovčena sva imovina stečajnog dužnika.**



### **III Obveze stečajnog dužnika**

1. Dana 17.06.2015.g. održano je prvo ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 40. i na posebnom ispitnom ročištu ispitano je zaprimljenih dvanaest (12) tražbina, te je izrađeno osamdeset tri prijava (83) tražbina za bivše zaposlenike sve navedeno od rednog broja 41 do 135.

Na navedenim ročištima priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 58.640.993,87 kuna, od čega kao tražbine prvog ( I ) višeg isplatnog reda u iznosu od 18.741.788,44 kune, a kao tražbine drugog ( II ) višeg isplatnog reda u iznosu od 39.899.205,43 kune.

#### **2. U tijeku stečajnog postupka došlo je do:**

##### **2.1. prijenosa potraživanja tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda na AGENCIJU ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA , Zagreb Frankopanska 11 i to kako slijedi:**

- red broj 35, IVA DADIĆ , Brtonigla, Nova Vas 41, OIB: 74772724554, za iznos od 31.706,71 kuna,

- red.broj 38, SLAVICA DUVNJAK, Brtonigla, Nova Vas 43, OIB: 98762151090, za iznos od 17.997,49 kuna,

- red.broj 39, ZVONKO JURIC, Crikvenica, Nova Krasa 29, OIB: 35404775089, za iznos od 18.025,10 kuna i

- red. broj 40, IVAN PRAKLJAČIĆ, Karlovac, Udbinja bb, OIB: 54226736984, za iznos od 16.918,21 kune.

**prijenos navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 84.647,51 kune na Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca , Zagreb, Frankopanska 11.**

##### **2.2. promijene vjerovnika utvrđenih tražbina, temeljem primljene obavijesti o prodaji i prijenosu tražbine i to kako slijedi:**

-red. broj 29, WIENER OSIGURANJE WIENNA INSURANCE GROUP d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24 OIB: 52848403362 u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.730.708,30 kuna društvu CONFIDEX d.o.o. za usluge, Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854,

-Red. broj 23, BKS BANK d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168, u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.463.186,30 kuna, društvu CONFIDEX d.o.o. za usluge, Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854,

-Red. broj 14, IMULS - LEASING d.o.o.Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, OIB: 65918029671, u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu u iznosu od 4.328.551,24 kune, društvu EOS MATRIX d.o.o. , Horvatova 82, Zagreb, OIB:76674680107,

-Red. Broj 20. i red.broj 45. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, u cijelosti je ustupio ukupno utvrđenu tražbinu u iznosu od 15.028.119,04 kune društvu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

### **2.3. Smanjenje utvrđenih tražbina za isplaćeni iznos i to:**

**-Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima temeljem prijeboja utvrđene tražbine gosp. FRANCO-GIOVANNI LUBIANA u iznosu od 220.000,00 kn s osnova neplaćene zakupnine s tražbinom Dadić d.o.o. u stečaju u istom iznosu s osnova vrijednosti izgrađenog ilegalnog objekta na zakupljenom zemljištu u Bužiniji, Bužinija 31, tražbina drugog ( II ) višeg isplatnog reda pod red. brojem 34 FRANCO-GIOVANNI LUBIANA iznosi 0.**

**- Za isplaćeni iznos od 155.340,00 kn ( temeljem prodanih vozila) ispravlja se – umanjuje tražbina II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezna Uprava pod rednim brojem 15.**

3.Na ispitnom ročištu osporena je i tražbina stečajnog vjerovnika Željka Bilješkovića iz Novigrada, E.Kumičića 16, OIB: 45175446425, prijavljena u iznosu od 1.214.663,84 kune, iz razloga što je vezano za navedenu prijavu bila parnica u tijeku koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama pod posl. br. 1 Pr-15/2015-47, protiv tuženika 1. Dadić d.o.o. u stečaju i 2. Kvarner Vienna Insurance Group d.d. Rijeka, a radi naknade štete.

Rješenjem Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Bujama od 22.02.2017.g. određeno je izvođenje dokaza financijskim vještačenjem u navedenom predmetu Pr-15/2015-51, a za vještaka imenovana je Bojana Galinac, stalni sudski vještak financijske struke iz Pule, Jadreški 98.

Rješenje Općinskog suda u Puli –Stalne službe u Bujama uz nalaz i mišljenje vještaka Bojane Galinac, iz Pule, zaprimljeno je 22.07.2017.g. a istim je i zakazano ročište vezano za prihvaćanje nalaza i mišljenja vještaka za 27.09.2017.g.

Vještaku je u svom nalazu izračunao dvije varijante A i B pretpostavljene plaće koju bi tužitelj ostvario u razdoblju od 03. mjeseca 2009.g. do 03.mjeseca 2011.g. da je nastavio raditi i to:

- prema varijanti A – u kojoj je pretpostavljena plaća iskazana u visini prosječno isplaćene neto plaće tužitelj je gubio na zaradi ukupan iznos od 33.556,76 kuna , a

- prema varijanti B- u kojoj je pretpostavljena plaća iskazana visini prosječno isplaćene neto plaće i materijalnih naknada tužitelj je gubio na zaradi ukupan iznos od 94.876,76 kuna.

Zaključna glavna rasprava održana je na Općinskom sudu u Puli –Stalna služba u Bujama dana 17.10.2017.g., na kojoj je naglašeno da je tužitelj stečajni vjerovnik tuženika, koji je svoju tražbinu u iznosu od 1.214.663,83 kn prijavio u stečajnom postupku, a navedena tražbina je osporena pa je TS u Rijeci rješenjem St-934/2013 uputio tužitelja da nastavi ovaj postupak.

Dana 10.11.2017.g. Općinski sud u Puli –Stalna služba u Bujama u navedenom predmetu posl.broj: Pr-119/2017-71 donio je presudu kojom se nalaže :

-tuženicima Dadić d.o.o. u stečaju i Wiener osiguranju Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, da solidarno isplate tužitelju 47.750,00 kn, za razdoblje od 15.04.2009.g. do 15.03.2010.g., uvećano za zakonske zatezne kamate,

-tuženiku Dadić d.o.o. u stečaju, da tužitelju isplati 335.541,04 kn ( mjesečni iznos 3.745,64 kn) za razdoblje od 15.03.2015.g. do 15.08.2017.g.. uvećano za zakonske zatezne kamate.

-tuženiku Dadić d.o.o. u stečaju da isplaćuje iznos od 3.745,64 kn mjesečno najkasnije do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od mjeseca kolovoza 2017.g. pa nadalje dok za to budu postojali zakonski uvjeti zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana dospijeca svakog pojedinog obroka pa do isplate.

- tuženiku Dadić d.o.o. u stečaju da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 70.605,00 kn u roku od 8 dana

-nalaže se tuženicima Dadić d.o.o. u stečaju i Wiener osiguranju Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, da solidarno nadoknade tužitelju parnični trošak u iznosu od 7.845,00 kn.

Putem odvjetnika Dadić d.o.o. u stečaju je protiv svih točaka navedene presude izjavio žalbu pobijajući iste zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

U žalbi je naglašeno da „, stečajni vjerovnik kojem je u stečajnom postupku osporena prijavljena tražbina za koju nema ovršnu ispravu može samo deklaratornim tužbenim zahtjevom zahtijevati utvrđenje prijavljene tražbine i to temeljem osnova , u visini i isplatnom redu kako je to označeno u prijavi ili na ispitnom ročištu. Stečajni vjerovnik kao tužitelj, neovisno o tome je li parnica pokrenuta prije ili nakon otvaranja stečaja, ne može kondmemnatornim zahtjevom zahtijevati od suda da stečajnog dužnika obveže na isplatu novčane tražbine.

Rješenjem Općinskog suda u Puli –Stalna služba u Bujama posl. broj: 1 Buje: Pr-119/2017-74 od 28.11.2017.g. naložio Dadiću d.o.o. u stečaju da plati sudske pristojbe za žalbu u iznosu od 7.988,00 kn, te je ista plaćena dana 05.12.2017.g. i potvrda o uplati dostavljena sudu.

**Dana 02.01.2019.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Puli polovni broj: GŽ R-1/2018-2, od 12.11.2018.g., po žalbi Dadić d.o.o. u stečaju protiv presude Općinskog suda u Pulu Stalne službe u Bujama posl.broj: Pr-119/71 od 10.11.2017.g.. Navedenim Rješenjem prihvaćena je kao osnovana žalba tuženika Dadić d.o.o. u stečaju i ukinuta**

**presuda Općinskog suda u Puli Stalna služba u Bujama posl.broj: Pr-119/71 od 10.11.2017.g., te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.**

**Dana 10.04.2019.g. na Općinskom sudu u Pazinu Stalna služba u Bujama održana je glavna rasprava, te je 09.05.2019.g. donesena presuda posl.broj Pr-3/2019-83.**

**Prema navedenoj presudi utvrđeno je postojanje tražbine prvog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Željka Bilješkovića, OIB: 45175446425, iz Novigrada u ukupnom iznosu od 1.092.160,32 kune, dok je zahtjev Željka Bilješkovića, po svim ostali točkama odbijen.**

**Prema navedenoj Presudi Odbijen je i zahtjev u ostalom dijelu do prijavljene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 1.214.663,84 kune, tužitelja Željka Bilješkovića, budući je provedenim vještačenjem i obzirom na ostale izvedene dokaze u postupku, utvrđeno u kojem iznosu je potraživanje tužitelja osnovano.**

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu–Stalna služba u Bujama posl. broj: 18 Buje: Pr-3/2019-86 od 02.07.2019.g. naloženo je Dadiću d.o.o. u stečaju da plati sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 9.183,00 kn, te je ista plaćena dana 08.07.2019.g. i potvrda o uplati dostavljena sudu.

**4. Sukladno odredbama stavka 2. članak 176. Stečajnog zakona nakon utvrđenog roka za podnošenje naknadnih prijava tražbina zaprimljena je jedna prijava i to od**

**-Holcim mineralni agregati d.o.o. Šumber, Tomaši 200, 52231 Nedešćina, OIB: 76476465705.**

**koja je odbačena.**

**5.Napominjem da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bilo 6 ( šest) radnika, kojima je uručen otkaz Ugovora o radu.**

**Od navedenih radnika za 4 (četvoro ) radnika sukladno odredbama Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, podnijet je zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca za isplatu neisplaćenih potraživanja .**

**Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je tražena potraživanja , te je za isplaćeni iznose stupila na njihovo mjesto kako je navedeno pod točkom III.2.1.**

#### **IV Do izrade ovog izvješća unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.**

1. Do izrade ovog izvješća unovčen je – prodan veći dio pokretnina- razna oprema, stroj i građevinski materijal, dok je preostali dio pokretnina - oprema zbrinuta putem Metisa d.d. podružnica Pula, te su prodana sva vozila i svih pet nekretnina.

Na temelju izvršene procjene oglašena je prodaja vozila ( 13 vozila) javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika po procijenjenoj vrijednosti od 80.750,00 kuna bez PDV-a.

Dana 28.10.2015.g.u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke održano je javno otvaranje pristiglih ponuda, te su vozila prodana najboljim ponuđačima za iznos od 172.600,00 kuna bez PDV-a ( sa PDV-om 215.750,00 kn).

Napominjem da je na svim vozilima bila upisana zabrana otuđenjenja i zabilježba ovrhe, te je prvo upisanom Republika Hrvatska MF Porezna uprava , uplaćeno u državni proračun iznos od 155.340,00 kuna, dok je 10% odnosno 17.260,00 kn zadržano na računu stečajnog dužnika na ime troškova prodaje.

**Za navedeni iznos od 155.340,00 kn ispravlja se – umanjuje tražbina II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, ministarstva financija Porezna Uprava.**

2. Na temelju izvršene procjene oglašena je prodaja razne opreme te građevinskog materijala javnim prikupljanjem ponuda, u javnom glasilu Burza, i to četiri puta, te je prodan veći dio opreme i građevinskog materijala ( procijenjena vrijednost 73.450,00 kuna bez PDV-a) i to za ukupan iznos od 36.339,00 kuna bez PDV-a.

Za stroj za izradu aluminijskih profila ( procjena 37.000,00 kuna bez PDV-a) prihvaćena je ponuda od 14.000 kuna bez PDV-a, te je isti prodan za iznos od 17.500 kn, dok ostali materijal- aluminijski profili, pvc profili i drugo kao i preostali uredski stolovi stolice, neispravn printer, je preuzeo i zbrinuo Metis d.d. podružnica Pula, pri čemu je platio 825 kuna za aluminijske profile.

3. Do izrade ovog Izvješća prodane su sve nekretnine, kako je iznijeto u prethodnim točkama ovog Izvješća.

4. Vjerovnici stečajne mase ( procjena pokretnina ,procjena nekretnina, knjigovodstveni servis, oglašavanja prodaje pokretnina, priključenje struje, i vode, troškovi vode ,struje, komunalne i vodne naknade, odvjetničke usluge, FINA, javni bilježnik, prijevoznike usluge, sudske pristojbe, putni troškovi, PDV, porezi i doprinosi, nagrada privremenom stečajnom upravitelju, servisne usluge) svi su plaćeni.

Dana 20.10.2017. dostavljena je Trgovačkom sudu dopuna izvješća stečajnog upravitelja sa iskazanim prometima na žiro računu od dana otvaranja stečajnog postupka 16.04.2015.g. do 18.10.2017.g.

5..Obračunata je plaća za šest radnika kojima je uručen otkaz Ugovora o radu, za vrijeme otkaznog roka ( mjesec dana ), a koja predstavlja obvezu stečajne mase.

**Obveza stečajne mase, koja se odnosi na tražbine radnika,** nastalu nakon otvaranja stečajnog postupka po osnovu bruto plaće ( za vrijeme otkaznog roka obračunata je svim radnicima propisana minimalna plaća – koja iznosi u bruto iznosu 3.029,55 kn, odnosno neto 2.423,64 kn) i **iznosi ukupno 18.177,30 kuna.**

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

2. Kako je rečeno u narednom razdoblju na Trgovačkog suda u Rijeci, održat će se ročište za diobu kupovna od prodaje nekretnina u ovršnom postupku Ovr-575/2019.

Rijeka, 01.02.2022.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević